

FIORELA, d.o.o.
Vladimira Švalbe 19
52210 Rovinj

Oib: 04337519316

48
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO EMAILOM

05. 06. 2017

MAŠKOTO

Trgovački sud u Pazinu
St-1080/16

Izvješće stečajnog upravitelja
Za ispitno ročište 08.06.2017. u 9,00 sati

Rijeka, svibanj 2017.

Nadležni Ugovorni sud
Poslovni broj spisa
Dužnik
OIB
Adresa/sjedište

Pazin
Št-1080/16
Fiorela d.o.o. U stečaju
4337519316
52210 Rovinj, V Švalbe 19

Obrazac 19.

TABLICA TRAZBINA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br. Prih. Tražb.	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIJIMATE TRAŽBINE (KN)	PRAVNA OSNOVA PRIJIMATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE (KN)	RAZLOG OSPORAVANJA	OZNAKA OVRŠNE ISPLATE
1.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava, zastupano po RH ŽDO Rijeka	52534238587	52100 Pula, Rovinjska 2 a	3.945,53		3.945,53	obiteljni porezi i doprinosi iz 1 na računu 2016. g.			rješenja o ovrsti Klasa: UP/I-415- 02/2016- 004/03832, UR.BROJ:513-007- 28-01/2016-01 od 2.10.2016. obrazac 18., kartice i rješenja RH MF porezna uprava
UKUPNO				3.945,53		3.945,53				

Napomena:

1. Ukupno priznato RH MF Porezna uprava iznos od 11.396,21 kn od toga u 1. višem 3.945,53 kn i 2. višem 7.448,68 kn

FIORELA d.o.o.
u stečaju
52210 ROVINJ, V. Švalbe 19
OIB: 04337519316

Službeni ispis
Dario Zorc o.p.j.mg

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik
OIB
Adresa/sjedište

Pazin
St-1080/16
Fiorela d.o.o. U stečaju
4337519316
52210 Rovinj, V. Švalbe 19

VIŠEG ISPLATNOG REDA

br.	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE (KN)	PRAVNA OSNOVA PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE (KN)	RAZLOG OSPORAVANJA
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, zastupana po Županjskom državnom odvjetništvu u Puli	52634238587	52100 Pula, Rovinjska 2 a	7.448,68	PDV, porez na dobit, članarina HGK, članarina TZ, troškovi pristupne naplate prema rješenjima Porezne uprave	7.448,68	rješenja o ovrši Klasa:UP/I- 415-02/2016-001/03832, UR.BROJ:513-007-28-01/2016 01 od 7.10.2016. obrazac 18., kartice i rješenja RH M porezna uprava		
3	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	13269963589	52420 Buzet, Sv. Ivan 8	1.741,10	računi za vodu od 05-20/2016.	1.741,10	Rješenje o ovrši Pops.br.Gvr- 143a/16 od 03.01.2017.		
4	KREDITNA UNIJA KKAJCAR	50055336491	32270 Županja, J.J.Strossmayera 7	873.332,00	Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 0011500414 od 20.01.2016., otkaz ugovora o kreditu, kamatni list i ZK ul.740, k.č.1900/Z k.o. Rovinj	873.332,00	Obrazac 18. i Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 0011500414 od 20.01.2016., otkaz ugovora o kreditu, kamatni list i ZK ul.740, k.č.1900/Z k.o. Rovinj		
5	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	51000 Rijeka, V.C.Emina 2	5.338,66	računi za električnu energiju od 30.09.2016. do 21.04.2017.	5.338,66	obrazac 18., kartice i izvadak iz poslovnih knjiga		
6	VENETO BANKA d.d.	81712716992	10000 Zagreb, Braškovićeve 58	980.494,69	Ugovor o kreditu broj KS-012- 2015 od 22.01.2015. godine i Sporazum o zadržanju založnog prava na nekretnostima, ugovor o namjenskom depozitu i izvadak i poslovnih knjiga	980.494,69	Obrazac 18. Sporazum o zadržanju založnog prava na nekretnostima radi osiguranja novčane tražbine OV-310/15 od 23.01.2015.		
7	BROLO D.O.O.	32204973122	52460 Buje, Istarska 22	27.586,78	računi za isporučenu robu u 2016. godini	27.586,78	Obrazac 18. i izvadak iz poslovnih knjiga		
UKUPNO				1.895.941,91		1.895.941,91		0,00	

Napomena:

1. Ukupno priznato RH M¹ Porezna uprava iznos od 11.394.21 kn od toga u 1. višem 3.945,53 kn i 2. višem 7.448,68 kn
2. Traženo pod rednim brojem 4. prijavljeno i kao razlučna

FIORELA d.o.o.
u stečaju
52210 ROVINJ, V. Švalbe 19
OIB: 04337519316

stečajni upravitelj:

Dario Zorc dipl.ing.

Nadležni trgovački sud Rijeka
 Poslovni broj spisa Pazin
 Dužnik St-1080/16
 OIB Fiorela d.o.o. U stečaju
 Adresa/sjedište 4337519316
 52210 Rovinj, V. Švalbe 19

POSEBNA TABLICA O RAZLUČNIM PRAVIMA

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Osnova	Dio imovine na koju se razlučno pravo odnosi		Ukupan iznos
				Nekretnine	Pokretnine	
1.	KREDITNA UNIJA KRAJCAR, Županja	873.332,00	Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 0011500414 od 20.01.2016., otkaz ugovora o kreditu, kamatni list i ZK ul.740, k.č.1900/Z k.o. Rovinj	Kuća broj 595, zk ul.740, k.č. 1900/Z, k.o. Rovinj, suvlasnički dio:1/4 etažno vlasništvo (E-1) u naravi posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju, jedne prostorije u podzemlju (ranije kuhinja) i cisterne tip-a 679 sa pravom prolaza na krov preko prostorija na tavanu te perava suvlasništva stepenica i poćivališta		873.332,00
2.	VENETO BANKA d.d., Zagreb	980.494,69	OV-310/15 od 23.01.2015. i Ugovor o kreditu broj K5-012- 2015 od 22.01.2015. godine i Sporazum o zasnivanju zalognog prava na nekretninama, ugovor u namjenskom depozitu i izvadak i poslovnih knjiga	Kuća broj 595, zk ul.740, k.č. 1900/Z, k.o. Rovinj, suvlasnički dio:1/4 etažno vlasništvo (E-1) u naravi posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju, jedne prostorije u podzemlju (ranije kuhinja) i cisterne tip-a 679 sa pravom prolaza na krov preko prostorija na tavanu te perava suvlasništva stepenica i poćivališta		980.494,69
UKUPNO		1.853.826,69				1.853.826,69

Napomena:

1. tražbina prijavljena i u 2. Višem isplatnom redu pod rednim brojem 4.
2. tražbina prijavljena i u 2. Višem isplatnom redu pod rednim brojem 6.

Stečajni upravitelj:
 Darko Zore dipl.ing

FIORELA d.o.o.
 u stečaju
 52210 ROVINJ, V. Švalbe 19
 OIB: 04337519316

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik
OIB
Adresa/sjedište

Pazin
Pazin
St-1080/16
Fiorela d.o.o. U stečaju
4337519316
52210 Rovinj, V. Švalbe 19

POPIS VJEROVNIKA

R. br.	Naziv vjerovnika	Ukupno	pristojba
1	RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, zastupano po RH ŽDO Rijeka	3.945,53	osl.
	Ukupno 1. viši	3.945,53	
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	7.448,68	osl.
3	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	1.741,10	da
4	KREDITNA UNIJA KRAJCAR	873.332,00	da
5	HEP ELEKTRA D.O.O.	5.338,66	da
6	VENETO BANKA d.d.	980.494,69	da
7	BROLO D.O.O.	27.586,78	da
	Ukupno 2. viši	1.895.941,91	
	Rekapitulacija		
	1. Viši	3.945,53	
	2. Viši	1.895.941,91	
	Sveukupno 1. i 2. viši	1.899.887,44	

FIGRELA d.o.o.
u stečaju
52210 ROVINJ, V. Švalbe 19
OIB: 04337519316

Stečajni upravitelj
Darko Zorc dipl.ing.

FIORELA. d.o.o.
Vladimira Švalbe 19
52210 Rovinj

Oib: 04337519316

53
TRGOVAČKI
PRIMLJENO
05. 06. 2017
MORLOP

Trgovački sud u Pazinu
St-1080/16

Izvješće stečajnog upravitelja
Za izvještajno ročište 08.06.2017. u 9,00
sati

Rijeka, svibanj 2017.

Trgovački sud u Pazinu, dana 21. ožujka 2017. godine, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, donio je rješenje posl. br. 1 St-1080/16-16 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom Fiorela d.o.o. 52210 Rovinj, Vladimira Švalbe 19, oib:04337519316.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, OIB 34200203602, iz Rijeke, Agatićeva 6.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na oglasnoj ploči suda 21. ožujka 2017. godine.

U prethodnom postupku kod dužnika je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona. Predlagatelj, Fina, regionalni centar Rijeka, je temeljem podataka iz Očevidnika redosljeda plaćanja FINA-e utvrdio da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 120 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Na dan 10. studenoga 2016. godine nepodmirene obveze iznosile su 1.054.560,35 kn.

Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa, a niti je došlo do pristupanja dugu.

Predlagatelj otvaranja stečajnog postupka, Fina regionalni centar Rijeka podnijela je TS Pazin dana 11. listopada 2016. godine zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Fiorela d.o.o. temeljem čl. 110.st.1.Sz-a.U prijedlogu je navela da dužnik ima na dan 10. studenoga 2016. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane i neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i u ukupnom iznosu od 1.054.560,35 kn.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnim odjelima da izvrše upis otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 08. lipnja 2017. kod Trgovačkog suda u Pazinu, rješenjem Posl.br. St-1080/16-18 od 24. ožujka 2017.

Sukladno članku 88. Stečajnog zakona za izvještajno ročište podnosi se ovo izvješće prema do sada raspoloživim podacima.

U prvom se dijelu daje kratki osvrt s prikazom gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

1. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, 25. travnja 1994. godine pod matičnim brojem subjekta 040085500

Predmet poslovanja: turizam, ugostiteljstvo i trgovina

Članovi - osnivači:

Diego Cattaneo, oib:43443264970, Italija, 32037 Sospirolo (BL), Via Capoluogo 34

- Jediní osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Diego Cattaneo, oib:43443264970, Italija, 32037 Sospirolo (BL), Via Capoluogo 34

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 23.11.2012. g.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 25. travnja 1994. godine.

Na dan otvaranja stečaja dužnik nema zaposlenih osoba.

Nastavak djelatnosti nije moguć jer nema zaposlenih i nema obrtnih sredstava.

Nakon otvaranja stečajnog postupka napravljena je inventura temeljem zemljišno knjižnih izvadaka i obilaskom terena u Rovinju gdje se nalazi nekretnina, izrađen je novi pečat te otvoren žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d.

Sa ovlaštenom osobom dužnika, Diegom Cattaneom, pokušalo se stupiti u kontakt telefonskim a onda pismenim putem na način da smo poslali poziv dužniku da stupi u kontakt sa stečajnim upraviteljem Darkom Zorcem te dostavi poslovnu dokumentaciju dužnika i da obavijesti potrebne za vođenje stečajnog postupka. Isto je učinjeno redovnom poštom kao i poštom s povratnicom u dva navrata. Navedeno je vraćeno na adresu stečajnog upravitelja s napomenom „Obaviješten nije podigao pošiljku“.

Pokušalo se stupiti u kontakt sa osobama koje su podigle kredit kod Kreditne zadruge Krajcar, u kojem kreditu je Fiorela d.o.o. jamac no telefonski brojevi dužnika po kreditu Verković Luke iz Vinkovaca i jamca Merdita Orsalinde iz Buzeta nisu dostupni niti je nanihvim adresama naznačenim u ugovoru o kreditu njihova stvarna adresa jer se pošta vratila s napomenom „odselio - nepoznato „.

Stečajni upravitelj nije mogao dobiti dokumentaciju od knjigovodstvenog servisa koji je predao financijsko izvješće za dužnika za 2015. godinu jer je isti dužniku predao svu dokumentaciju i više im ne vode poslovne knjige niti posjeduju njihovu arhivu.

Kontaktirana je Porezna uprava Rovinj koja također nije mogla stupiti u kontakt sa dužnikom.

1. STEČAJNA MASA I OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA

IMOVINA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: 1 St-1080/16-16 od 21. 03.2017. , uvida u porezne kartice dužnika te odlaska na teren u Rovinj gdje se nekretnina nalazi utvrdili smo kako slijedi.

NEKRETNINE

1. Kuća br.595, zk.ul.740, k.č.br.1900/Z , k.o. Rovinj, što u naravi predstavlja suvlasnički dio : ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju (skladište), jedne prostorije u podzemlju (ranije kuhinja) i cisterne tip-a 679.

U bilanci dužnika za 2015. godinu prikazana je vrijednost materijalne imovine u vrijednosti od 1.466.905,00 kn što u naravi predstavlja navedenu nekretninu smanjenu za obračunatu amortizaciju tijekom razdoblja korištenja.

POKRETNINE I DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Pokretnina nema.

Dužnik ima prikazanu financijsku imovinu u bilanci iz 2015. g. u iznosu od 236.00,00 kn što predstavlja depozit od 30.000,00 eur-a položenih kod Veneto banke d.o. Zagreb kao osnov za dobivanje dugoročnog kredita. Navedeni depozit je banka zadržala u svoju korist temeljem ugovora o kreditu i prijavila svoje potraživanje s osnova kredita umanjeno za taj iznos depozita.

Znači depozita tj. dugotrajne financijske imovine nema.

ZALIHE

Prema zadnjem objavljenom Godišnjem financijskom izvješću za 2015. godinu dužnik nema kratkotrajne zalihe .

POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

Nismo u detaljnom saznanju o potraživanjima dužnika jer ne posjedujemo financijsko računovodstvenu dokumentaciju dužnika. Prema zadnjem objavljenom Godišnjem financijskom izvješću za 2015. godinu dužnik ima potraživanja u iznosu od 20.596,00 kn.

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

Iz dostupnih podataka dobivenih od Porezne uprave Pazin na dan 21.03.2017.godine dužnik ima slijedeće obveze:

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1	PDV	6.465,42
2	Troškovi prisilne naplate	200,00
3	Članarina TZ	258,26
4	Članarina HGK	525,00
5	Doprinosi iz i na plaću	3.945,53
6	Istarski vodovod Buzet	1.741,10
7	Kreditna unija Krajcar Županja	873.332,00
8	Hep elektra d.o.o. Rijeka	5.338,66
9	Veneto banka d.o. Zagreb	980.494,69
10	Brolo d.o.o. Buje	27.586,78
	Ukupno	1.899.887,44

Obveze prema Poreznoj upravi proizlaze iz prijave tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 3.945,53 kn prijavljeno u 1. Višem isplatnom redu te 7.448,68 kn prijavljeno u 2. Višem isplatnom redu, što ukupno čini 11.394,21 kn prijavljene tražbine.

Do dana sastavljanja ovog izvješća prijavljene su osim tražbine Republike Hrvatske još tražbine kako slijedi:

1. Kreditne unije Krajcar iz Županje, s osnova duga po jamstvu na nenamjenski kredit broj 0011500414 od 20.01.2016. na kojem postoji i razlučno pravo na iznos od 873.332,00 kn na nekretnini stečajnog dužnika. Tražbina je u cijelosti dospjela temeljem otkaza ugovora o kreditu zbog neispunjenja obveza temeljem članka 6. stav 1. Ugovora o kreditu. Stečajni dužnik je temeljem navedenoga kredita jamac/platac i založni dužnik.
2. Veneto banke d.d. iz Zagreba na ime dugoročnog kredita broj KS-012-2015, partija kredita broj 7759000708 od 22.01.2015., na kojem postoji i razlučno pravo na iznos od 980.494,69 kn na nekretnini stečajnog dužnika. Tražbina je u cijelosti dospjela 08.05.2017. godine.
3. Istarskog vodovoda d.o.o. iz Buzeta za neplaćenu vodu iz 2016. godine
4. HEP elektra d.o.o. iz Rijeke za neplaćenu električnu energiju iz 2016. godine
5. Brolo d.o.o. iz Buja za neplaćenu isporučenu robu iz 2016. godine.

Podaci iz bilance dužnika na dan 2015. pokazuju da dužnik ima 1.278.811,00 kn dugoročnih i 378.726,00 kratkoročnih obaveza. Budući se na te obveze mora dodati kamate za 2016. godinu, barem s osnova kredita, za pretpostaviti je da su sve obaveze stečajnog dužnika i prijavljene kao potraživanje u ovom stečajnom postupku.

Sveukupne prijavljene tražbine u 1. i 2. višem isplatnom redu iznose 1.233.639,25 kn.

TRAŽBINE

Za ispitno ročište pripremljeni su i provjereni podaci, dokumenti i isplate kako slijedi:

1. Za vjerovnike
 - 1.1. Tablice tražbina 1. višeg isplatnog reda za neplaćene poreze i doprinose iz i na plaću

Ukupan iznos priznatih tražbina 1. višeg isplatnog reda iznosi 3.945,53 kn.

2. Za vjerovnike

2.1. Tablice tražbina i tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosi 1.895.941,91 kn.

OČEKIVANI TROŠKOVI DO 31.12.2017. PREMA ČLANKU 155. I 156. SZ

Predviđeni troškovi stečaja do 30.06.2017.			
Troškovi stečajnog postupka čl.155.			
Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x Pazin, 1x Rovinj)		1.181,24	kn
troškovi stečajnog upravitelja (troškovi nagrade bruto)*			kn
Ukupno čl.155.		1.181,24	kn
Ostale obveze stečajne mase prema čl.156.SZ			
Članarina HGK		504,00	kn
Knjigovodstveni troškovi 7 mj. + završni rač. 2017. x 3.000,00 + pdv		30.000,00	kn
Osiguranje stečajnog upravitelja		2.000,00	kn
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, bank.naknada, otvar./zatvar.računa		1.000,00	kn
Ukupno čl.156.		33.000,00	kn
Sveukupno čl.155. i čl.156.		34.181,24	kn

* po okončanju stečajnog postupka

ZAKLJUČAK:

Stečajni upravitelj je mišljenja da su stvoreni uvjeti za nastavak stečajnog postupka gdje bi se, prodajom nekretnina, namirili troškovi stečajnog postupka i djelomično vjerovnici 1. i 2. višeg isplatnog reda.

Potrebno je napraviti procjenu nekretnine ili pribaviti procjenu sačinjenu za potrebe kredita od Veneto banke d.d. ili Kreditne unije Krajićar iz Županje ako isti postoje u dokumentaciji zahtjeva za kredit.

Privici:

- Zemljišno knjižni izvadci
- obračun putnih troškova stečajnog upravitelja

FIGRELA d.o.o.
u stečaju
52210 ROVINJ, V. Švalbe 19
OIB: 04337519316

stečajni upravitelj:
Darko Zorc dipl.ing

U Rijeci, svibanj 2017.